

زيادة 41 في المئة عن الأشهر التسعة من الأنشطة الاعتيادية

حيات: «كامكو» تحقق 20.6 مليون دينار
... شهادة لقدراتنا رغم الوضع في الأسواق

مسعود حيات

الايادات تشهد ارتفاعا بنسبة 27 في المئة لتصل إلى 13 مليون دينار

مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول مسعود محمود حيات: «أن النمو القوي الذي تمكنت كامكو من تحقيقه، هو شهادة لقدرتنا على التميز وبدل على التزامنا بتحقيق النتائج الإيجابية دوماً مع ملائمة بغض النظر عن الظروف الاقتصادية

خلال الربع الثالث من العام الحالي بنسبة 15 في المئة لتصل إلى 212 مليون دينار وهي تحطت بذلك 184 مليون دينار التي تحققت في الربع الثالث للعام الماضي.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة

نفسها من العام 2007. وبلغت اجمالي إيرادات الشركة 31.4 مليون دينار في الربع الثالث للعام الحالي 2008 مقارنة مع اجمالي الإيرادات من الأنشطة الاعتيادية حيث بلغت 24.7 مليون دينار، وبذلك حققت «كامكو» زيادة في رفع إيراداتها مقارنة مع الربع الثالث من العام 2007 بنسبة 27 في المئة. وفي عام شهدت فيه الأسواق العالمية وتيرة مرتفعة من التقلبات، تحطى أداء كامكو التوقعات وهي على قدم وساق نحو تحسين النتائج السنوية الإجمالية مقارنة بالعام الماضي. وفي ما يتعلق بإجمالي حقوق المساهمين فقد شهد الربع الثالث للعام 2008 ارتفاعاً نسبتته 8 في المئة ليصل إلى 120 مليون دينار مقارنة بالربع الثالث للعام 2007 حيث بلغت 111 مليون دينار. وارتفعت أصول الشركة أيضاً

أعلنت شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو)، الشركة الرائدة في إدارة الأصول والخدمات المالية في الكويت، عن صافي أرباحها للربع الثالث من العام 2008 والتي بلغت 20.6 مليون دينار، (79.6 فلس للسهم الواحد) مقارنة مع صافي ربح بلغ 14.6 مليون دينار (56.5 فلس للسهم الواحد) من العام 2007 وذلك عند استثناء الإيرادات غير الاعتيادية والتي وصلت بصافي الأرباح المسجل خلال الربع الثالث من العام الماضي إلى 31.4 مليون دينار والتي نتجت عن انجاز صفقة بيع الشركة الوطنية للاتصالات وشركة الاسماك الكويتية التابعة لشركة الصناعات المتحدة والتي بلغت 17.4 مليون دينار. وبذلك يكون صافي الربح قد سجل ارتفاعاً بنسبة 41 في المئة عن الفترة

ارتفاع قيمة المبيعات 31.6 في المئة في سبتمبر

«الوطني»: مبيعات العقار الاستثماري والتجاري عاودت الارتفاع... وتباطؤ النشاط ما زال مخيباً

في المئة عن الفترة المماثلة من السنة السابقة في حين جاء عدد الصفقات منخفضاً أيضاً بواقع 32 في المئة، وقد قطع معظم السكني، حيث انخفضت القيمة والعدد بواقع 36 في المئة و38 في المئة، على التوالي.

وبحسب تقرير «الوطني»، سجل عدد القروض المقررة من بنك التسليف والاخار خلال شهر سبتمبر نمواً قوياً مرتفعاً بواقع 28 في المئة في العدد و48 في المئة في القيمة مقارنة بالشهر الأسبق. وبلغت قيمة القروض المقررة خلال الشهر 26 مليون دينار وهي الأعلى منذ ما يزيد على ثلاث سنوات. وأقر بنك التسليف والاخار قرضاً في سبتمبر مقارنة بمعدل شهري بلغ 378 قرصاً في عام 2007. وكان الارتفاع الكبير واضحاً في قروض البناء الجديد حيث ارتفعت بواقع 67 في المئة. وفي الوقت ذاته، بلغت قيمة القروض المنصرفة في سبتمبر 13.4 مليون دينار، منخفضة بواقع 3.2 في المئة. وبذلك فقد تراجع عددها منذ بداية العام بنسبة 23 في المئة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي.

تناول بنك الكويت الوطني في تقريره الاقتصادي الأخير حركة تداول العقار بحسب الإحصائية الشهرية للعقود المسجلة الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل، والتي لا تشمل البيع بالوكالات.

وأفاد «الوطني» أن مبيعات العقار عاودت الارتفاع خلال شهر سبتمبر، عقب هبوط حاد خلال أغسطس، إذ سجلت 276 صفقة عقارية بلغت قيمتها الإجمالية 123.9 مليون دينار. إلا أن عدد الوحدات المباعة ما زال متراجعا بواقع 18 في المئة عن أغسطس، في حين ارتفعت قيمة المبيعات بنسبة 31.6 في المئة.

وجاء في تقرير «الوطني» أن النمو الكبير خلال سبتمبر جاء بفضل ارتفاع قيمة المبيعات ضمن القطاع الاستثماري والتجاري الذي شهد زيادة بواقع 69 في المئة. وتعزى الزيادة الحادة في القيمة إلى الارتفاع غير المسوق في قيمة مبيعات العقار التجاري والتي شكلت نحو 49 في المئة من قيمة اجمالي مبيعات سبتمبر. وبالمقابل، انخفضت مبيعات العقار السكني بنسبة 14 في المئة. وبالمقارنة مع العام الماضي، فقد تراجع عدد الوحدات المباعة بنسبة 60 في المئة ويُنحو 41 في المئة في القيمة.

وأظهر تقرير «الوطني» أن المبيعات شهدت تراجعاً ملحوظاً خلال هذا العام، حيث شهد متوسط قيمة المبيعات خلال الأشهر التسعة الأولى انخفاضاً بواقع 28

المبيعات العقارية		المتوسط الشهري		المتوسط الشهري		المتوسط الشهري	
سبتمبر	أغسطس	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر
2008	2008	2008	2008	2008	2007	2007	2006
123.9	94.2	162.1	177.4	146.0	209.2	233.9	151.4
36.1	42.2	87.9	54.2	50.0	94.3	128.8	90.3
87.8	52.0	74.2	123.2	96.0	114.9	105.3	61.1
276	337	649	432	333	854	774.1	614
155	205	482	265	231	427	648.3	523
121	132	167	167	102	127	125.8	90
449	280	250	411	438	378	302.1	251
233	206	182	205	216	221	201.6	173
728	394	444	738	941	905	820.4	704

قروض الشراء والتمويل من قبل بنك التسليف والاخار		المتوسط الشهري		المتوسط الشهري		المتوسط الشهري	
سبتمبر	أغسطس	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر
2008	2008	2008	2008	2008	2007	2007	2006
567	443	479	484	453	395	378	396
364	218	250	206	220	130	146	143
83	86	91	110	90	102	118	117
120	139	138	146	143	123	114	135
26.0	17.8	18.1	16.6	16.1	10.1	12.5	11.6
22.0	12.9	13.5	10.7	11.7	5.0	5.7	4.7
2.8	3.0	3.1	3.9	2.7	3.6	5.3	5.1
1.2	1.6	1.5	2.0	1.7	1.5	1.5	1.8
11.7	12.1	13.8	11.6	13.1	13.8	15.1	17.9
6.4	8.9	7.3	7.3	7.1	7.3	8.3	11.2
4.1	3.8	4.5	2.8	4.5	4.5	5.2	5.0
1.2	1.6	1.8	1.6	1.5	1.7	1.7	1.7

بورصة الأرباح

بنسبة 100 في المئة قد فازت بمناقصة لتقديم بعض أنشطة المقاولات.

وقالت المصادر أن المناقصة التي فازت بها الشركة تتراوح قيمتها ما بين 3 إلى 4 ملايين دينار، فيما اشارت إلى أن الساري ترتقب نتيجة عدد من العقود المهمة التي تقدمت لها من خلال الجهات الرسمية على مدار الفترة الاخيرة وسط توقعات بان تفوز الشركة بجانب منها خصوصاً وان لديها امكانات جيدة تؤهلها لذلك.

ومن ناحية أخرى افادت المصادر ان المدينة تسعى الى إعادة هيكلة شركة الساري خلال المرحلة المقبلة، بهدف تجهيزها للدخول في قطاع الخدمات بمختلف مجالاته.

يذكر ان المدينة استحوذت على شركة «الساري الوطنية»، من خلال صفقة تم الاعلان عنها منذ فترة عبر سوق الكويت للأوراق المالية.

«اكتتاب» تحقق 3.8 مليون دينار

من بيع أسهم غير مدرجة

أعلنت شركة اكتتاب القابضة انها قامت ببيع اسهم غير مدرجة مملوكة لها بقيمة 5.215.065 ديناراً، وقد نتج عن ذلك ربح بمبلغ 3.8 مليون دينار، وان هذه الأرباح سوف تندرج ضمن البيانات المالية للشركة للربع الرابع.

«التقدم» تحقق 21.851 فلس

ربحية للسهم في 9 أشهر

أعلنت شركة التقدم التكنولوجي أنها حققت في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 2.185 مليون دينار، منها 869 ألف دينار في الربع الثالث. وبلغت ربحية السهم 21.851 فلس، منها 8.691 فلس في الربع الثالث. وبالمقارنة حققت الشركة في الأشهر التسعة الأولى من العام الماضي 2.526 مليون دينار، منها 1.195 مليون دينار في الربع الثالث. وبلغت ربحية السهم آنذاك 25.261 فلس، منها 11.954 فلس في الربع الثالث.

... و«أم القيوين» تحقق 20 فلساً

أعلنت شركة صناعات اسمنت ام القيوين انها حققت في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 89.387 مليون درهم (6.5 مليون دينار)، مقارنة بـ 90.9 مليون درهم (6.6 مليون دينار) في الفترة المارة من العام الماضي. وبلغت ربحية السهم 271 فلساً إماراتياً (20 فلساً كويتياً) مقارنة بـ 276 فلساً إماراتياً (20 فلساً كويتياً).

وحققت الشركة خسارة بلغت 37.7 مليون درهم في الربع الثالث، مقابل ربح بلغ 19 مليون درهم في الفترة المقابلة.

شركة تابعة لـ «منا القابضة»

تفوز بعقد مقاولات بـ20 مليوناً

أعلنت شركة منا القابضة أن إحدى شركاتها، وهي شركة فريم الانشائية للتجارة العامة والمقاولات، والتي تساهم فيها شركة منا القابضة بنسبة 95 في المئة، سوف تقوم بتوقيع عقد مقاوله مدة تنفيذها 3 سنوات وتصل قيمتها إلى 20 مليون دينار وذلك مع إحدى الشركات في جمهورية مصر العربية.

«أميج» التابعة لـ «الخليج للتأمين»

تدخل شريكاً في «أميج لتأمينات الحياة»

القاهرة - «الراي» |

أعلن البنك المصري الخليجي عن مساهمته بنسبة 30 في المئة في رأسمال شركة تأمينات الحياة التي تقدمت لمجموعة العربية للتأمين «أميج» بطلب للحكومة المصرية بتأسيسها أخيراً، وحصلت على الموافقة المبدئية من هيئة الرقابة على التأمين، لحين استكمال اجراءات التسجيل.

وقال العضو المنتدب للبنك المصري الخليجي عمر السيسى: ان الشركة لن يقل رأسمالها المصدر والمنوع عن 100 مليون جنيه، وتسهم فيها «أميج» وشركة الخليج الكويتية للتأمين. المساهم الرئيسي في «أميج» بنسبة 60 في المئة، بينما تتوزع النسبة المتبقية في رأسمال البنك والبالغة 10 في المئة على بعض رجال الأعمال المصريين والمستثمرين.

وأضاف ان البنك سيقدّم مليار جنيه مصري للتمويل متناهي الصغر خلال الـ «18» شهراً المقبلة، بالإضافة إلى تأسيس 4 شركات كذراع للبنك في التجزئة المصرفية. وقال ان البنك يسعى خلال الفترة المقبلة إلى ابتكار خدمات جديدة حيث سيتم تأسيس شركات في مجال التمويل متناهي الصغر، وتمويل وتجارة الشركات والتمويل العقاري.

وأوضح السيسى ان هذه الشركات وخدمة العاملين للبنك في مجال التجزئة المصرفية، وخدمة العاملين في الخارج، والتواجد من خلال هذه الشركات في الدول العربية وشمال أفريقيا، فهناك 330 ألف عامل مصري في الكويت، و400 ألف عامل مصري في الامارات، ونحو مليون في السعودية، وكذلك باقي نقديّة في مصر.

شركة تابعة لـ «المدينة»

تفوز بمناقصة بـ 4 ملايين دينار

علمت «الراي» من مصادر مؤكدة ان شركة الساري الوطنية المملوكة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار

خلال فترة وجيزة وستتمكن خلال العامين المقبلين من تحقيق عوائد مجزية جدا للمستثمرين، علماً بان زيادة رأسمال الشركة قد بدأت اعتباراً من 27 أكتوبر الجاري وذلك لتغطية عمليات التوسع التي تسير فيها الشركة.

إدارة الأصول

ومن جانب آخر، ذكر المطوع ان الشركة تجهز حالياً لتأسيس صندوقين استثماريين احدهما يحمل اسم «المزن» وسيطرح على الصعيد الخليجي برأسمال يصل إلى 100 مليون دولار لاستثمار في اسواق الخليج فيما اشار الى ان الصندوق الآخر ويحمل اسم «لؤلؤة المدينة» سيهتم بالاستثمار في الاسهم الكويتية وهو برأسمال منحرك بين 5 إلى 100 مليون دينار.

كما بين ان الشركة تستعد لإدراج شركة استراتيجية المملوكة لها بنسبة 23 في المئة وذلك في السوق الرسمي خلال الفترة المقبلة، فيما ستقوم الشركة بإعادة هيكلة استراتيجية وبق ما هو متبع في الكيانات الاستثمارية الواعدة.

وأشار المطوع الى قوة المركز المالي للشركة خصوصاً في ظل الخطة الاستراتيجية المتعددة على ضرورة توفير بدائل استثمارية لزيادة الاعتماد على قطاع دول آخر، مشيراً الى ان نسبة القروض لدى الشركة قد انخفضت بشكل جوهري خلال الفترة الأخيرة حيث سجلت نسبة القروض الى حقوق الملكية نسبة 1:1 وهي نسبة منخفضة جداً مقارنة بالشركات الاستثمارية الأخرى، فيما نوه الى ان خطوة زيادة رأسمال الشركة كان لها انعكاسات ايجابية حيث مكنتها من مواصلة التوسع حسب الاستراتيجية المستقبلية.

قطاع الطاقة

وعن توسعات الشركة في قطاع الطاقة، أوضح المطوع ان المدينة تملك شركة «ستون» للطاقة والتي يبلغ رأسمالها 20 مليون دولار وذلك بنسبة 100 في المئة، لافتاً الى ان هذه الشركة بصدد شراء ثلاث منصات للحفر في السوق المصري فيما تقوم بتوقيع عقد تشغيل منصات حفر مع شركة «سنتريون» التابعة لشركة «إمنا غاز» التي تعمل حالياً في عدد من حقول الغاز في السوق المصري ولفت الى ان قيمة هذا العقد تصل الى 10 ملايين دولار سنوياً حيث يصل العائد اليومي للشركة إلى 24 ألف دولار يومياً بصافي ربح يومي يبلغ 13.5 ألف دولار، فيما اشار الى ان «ستون» بصدد التفاوض على تنفيذ عقود مهمة مع واحدة من كبرى الشركات الإيطالية المتخصصة في قطاعات الغاز والنفط. وأفاد ان بداية النشاط الفعلي لشركة ستون المملوكة للمدينة في السوق المصري بمثابة البداية للانطلاق بشكل اوسع في قطاع الطاقة في مصر إضافة الى عدد من الأسواق الواعدة ميمناً بالدراسات التي أعدتها المدينة لاختيار السوق المصري تؤكد انه سوق واعد وبه نقص كبير في توفير منصات الحفر الأمر الذي دعا الى الدخول في هذا القطاع تحديداً.

تسويق الأرباح

وعن مشروع الأرباح الأربعة التي سبق ان تم شراؤها في ابوظبي بقيمة 3.2 مليون درهم، بين المطوع ان عمليات التسويق بدأت فعلياً من خلال جهات متخصصة وسط توقعات بان يكون هناك عائد مجز سوف يتضح خلال العام المقبل عند الانتهاء من عمليات التسويق.

ومن ناحية أخرى نوه المطوع الى ان شركة المدينة للتطوير العقاري التابعة للمدينة تعمل على تطوير مشروع يشتمل على 320 فيلا على ثلاث مراحل مشيراً الى ان قيمة المشروع تصل الى نحو 50 مليون دينار، فيما تملك الشركة عدة عمارات استثمارية في الكويت في مواقع متميزة تضمن لها عائداً مستقراً.

قطاع الاتصالات

وعلى صعيد توسعات الشركة في قطاع الاتصالات، قال المطوع ان «المدينة» استطاعت ان تحقق نجاحاً خلال فترة وجيزة للدخول في قطاع الاتصالات عن طريق شركة هينس تيليكوم التابعة لها، والتي تقدم خدماتها في عدة دول في الكونغو الديموقراطية، تانزانيا، غينيا الاستوائية، ليبيريا، اسبانيا، البرازيل، والمملكة العربية السعودية.

وأوضح المطوع ان الشركة يتوقع ان تتوسع في أسواق أخرى سيعلن عنها تباعاً خلال الفترة المقبلة، وبين ان الشركة قد حققت نجاحات كبيرة

إلى 2.8 مليون دينار وربحية السهم بلغت 15.07 فلس

أرباح «مينا العقارية» قفزت 45 في المئة في ستة أشهر

المجلس خطوات الشركة للتعاون مع أطراف استراتيجية أخرى للدخول في مشاريع كبرى في المنطقة، كذلك متابعة الجهود المبذولة لتعزيزين الأنشطة المشتركة مع الشركات الزميلة والتي تم تأسيسها لدعم مشاريع الشركة والتركيز الجغرافي في مناطق مختارة مثل الشركة الخليجية للتعمير العقاري بالملكة العربية السعودية، وشركة عمان للتعمير بسقطنة عمان، والشركة الخليجية المغربية القابضة وكذلك شركة المشاريع العقارية كيجتال في مملكة البحرين.

من جانب آخر، ناقش المجلس خطة الشركة المستقبلية للسنة المالية المقبلة وإسهامها في تنامي الإيرادات، كذلك تم التباحث حول التطورات الراهنة للأزمة المالية التي تصف

أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة المدينة للمويل والاستثمار خالد يعقوب المطوع ان الشركة حققت أرباحاً متميزة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي تصل إلى 14.22 مليون دينار بواقع 55.86 فلس للسهم، وذلك مقارنة مع 17.46 مليون دينار في الفترة نفسها من العام الماضي بما يعادل 60.59 فلس للسهم.

وأكد المطوع على جودة وإتزان أداء الشركة وتماسكها في ظل الأزمة التي يمر بها السوق المحلي، والتي كانت نتيجة طبيعية لتداعيات الأزمة المالية العالمية التي اطاحت بالعديد من كبار القطاع المالي والمصرفي في بعض الأسواق العالمية المعروفة.

وقال المطوع ان «المدينة» تسعى دائماً الى تفعيل استراتيجية خاصة لإدارة المخاطر تجنبها أي اهتزازات تمر بها أسواق المال.

ولفت المطوع الى ان الشركة ستحافظ على توازن أرباحها الدوري والسوي خصوصاً في ظل زيادة رأسمالها الأخيرة، لاسيما ان لديها من المشاريع والغرض ما يجعلها قادرة على ذلك منوهة الى مساعيها للدخول في شراكات ومشاريع اقليمية مهمة خلال المرحلة المقبلة.

ومن ناحية أخرى، قال المطوع ان «المدينة» بتناججها وأرباحها الخائفة لا تزال بعيدة عن أي آثار سلبية قد ظهرت في ظل الأزمة المالية، لافتاً الى ان «المدينة» أعادت عدم الدخول في نواحي تقييمية لأصولها حيث تعتمد فقط على النتائج التشغيلية دون النظر الى أصولها وتطور قيمتها في أسواق المال، وأكد المطوع ان هذه السياسة جعلت المركز المالي لـ«المدينة» أكثر متانة، إذ تظهر نتائج الربع الثالث ان الأرباح ناتجة عن أداء تشغيلي من عوائدنا من الشركات التابعة والزميلة وتخراجاتها من بعض أصولها العقارية.

ولفت المطوع الى ان اجمالي إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة بلغت 24.2 مليون دينار، مقارنة مع 24.15 مليون دينار في الفترة نفسها من العام الماضي. وجاءت معظم إيرادات الشركة من أنشطتها التشغيلية، حيث كانت الزيادة الأكثر تأثيراً في أرباح الاستثمارات وخصص الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة وأرباح بيع المقارنات والأراضي.

وأوضح المطوع ان العائد على حقوق المساهمين بلغ 15 في المئة خلال التسعة أشهر، فيما سجلت القيمة النقدية للسهم نمواً بمقدار 13 في المئة حيث بلغت 249 فلساً في نهاية الفترة مقارنة بـ 220 فلساً للفترة الماضية. وأشار الى ارتفاع اجمالي الأصول للشركة بشكل كبير في 30 سبتمبر بنسبة 20 في المئة ليصل إلى 230.6 مليون دينار، مقارنة مع 193.26 مليون دينار في 30 سبتمبر 2007.

تنوع مصادر الدخل

وبين المطوع ان «المدينة» لديها استراتيجية متوسطة وطويلة الاجل لتنوع مصادر الدخل لديها بهدف الابتعاد عن اجواء المخاطرة المرتفعة، اعلن رئيس مجلس ادارة شركة مينا العقارية الدكتور فؤاد عبدالله العمر ان ارباح الشركة قفزت 45 في المئة في النصف الأول من سنتها المالية إلى 2.81 مليون دينار، بواقع 15.07 فلس للسهم الواحد. وبلغ مجموع الإيرادات 3.85 مليون دينار، كما ارتفع مجموع حقوق المساهمين إلى 28.09 مليون دينار، وبلغ العائد على حقوق المساهمين 22 في المئة والعائد على الأصول 18 في المئة.

وأشار العمر الى ان المجلس ناقش في اجتماعه امس، والخصوص الإيجابي في مشاريع الشركة الحالية والتطور في منطقة الخليج، وأخر التطورات الخاصة بأنشطة الشركة في المملكة العربية السعودية بالإضافة الى متابعة الوضع الحالي لمشاريع الشركة. كما تابع



خالد المطوع

الأصول بلغت

230.6 مليون دينار

والشركة تجزئ

لإطلاق صندوقي

«لؤلؤة المدينة»

في الكويت و«المزن»

خليجياً

«المدينة للتطوير

العقاري» تنفذ

مشروعاً يتضمن

320 فيلا بقيمة

تصل إلى 50 مليون

دينار



فؤاد العمر