

منذ بداية العام والبورصة الكويتية الخامسة خليجياً في شهر إبريل "NBK كابيتال" : 14,8% نمو مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق الخليجية

السوق الكويتي حقق مكاسب تاريخية لمؤشرات الثلاثة و"السعري" سجل أعلى مستوى في 3 سنوات

بورصات السعودية ودبي والكويت تقود ارتفاع الأسواق الخليجية منذ بداية العام الحالي بدعم انتعاش أسعار النفط



إبريل لتواصل بذلك ارتفاعها القوي منذ بداية العام. ويعد هذا الأداء الريجيبي النمو الاقتصادي القوي الذي تشهده الولايات المتحدة والسياسات النقدية المتساهلة التي تطبيقها البنوك المركزية على مستوى العالم، بالإضافة إلى استمرار التقدم في المحادثات التجارية بين الولايات المتحدة والصين. وارتفع مؤشر MSCI للأسواق العالمية بنسبة 3,2% خلال شهر أبريل، فيما كان مؤشر MSCI للأسواق الناشئة أعلى بنسبة 2,0% ليصل بذلك الأداء السنوي للمؤشرين إلى 15,18% و 11,75% على التوالي.

وارتفعت المؤشرات الرئيسية الأوروبية خلال شهر إبريل حيث ارتفع مؤشر ستوكس 600 للأسهم الأوروبية بنسبة 3,23% ليصل ارتفاعه السنوي إلى 15,90% منذ بداية العام. وكان مؤشر داكس الألماني الأفضل أداءً بنسبة 7,1% خلال الشهر بدعم من قطاع التكنولوجيا ليصل إلى 16,91% منذ بداية العام. وارتفع مؤشر CAC40 الفرنسي بنسبة 4,41% ليصل مستوى أدائه للعام إلى 18,09% وظل النشاط الصناعي ضعيفاً حيث سجل مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ماركيت 47,8 وهو أعلى بشكل هامشي من 47,5 المسجلة خلال شهر مارس، في حين تراجع مؤشر مديري المشتريات للخدمات ماركيت إلى 52,5 في أبريل مقارنة بـ 53,3 للشهر السابق، كذلك سجل الناتج المحلي الإجمالي الأوروبي نمواً ملحوظاً خلال الربع الأول من العام فيما تراجعت نسبة البطالة بشكل هامشي إلى 7,7% من 7,8%.

مؤشر بورصة قطر يارتفع نسبته 2,67%، وبالتالي عاد هامشياً إلى المنطقة الريجيبي منذ بداية العام عند 76,76%، وأقلقت البحرين على ارتفاع بنسبة 1,46% تلحقها الكويت بالمركز الخامس خليجياً. وكان أداء مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق العربية الأوسع نطاقاً أقل من أداء دول مجلس التعاون الخليجي حيث ارتفع بنسبة 4,12% خلال الشهر، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الأداء الضعيف في EGX30 الذي ارتفع بنسبة 1,24% وتراجع في الأردن بنسبة 6,12%.

الأسواق الناشئة

وأشار التقرير إلى استمرار الأسواق الناشئة في التقدم خلال شهر أبريل، حيث أضاف مؤشر MSCI للأسواق الناشئة 2,0% خلال شهر إبريل ليبلغ إجمالي ما حققه منذ بداية العام 11,75% ومن ناحية أخرى، عكس مؤشر مورغان ستانلي للدول الآسيوية (ما عدا اليابان) الأداء المتفوق والأوسع للأسواق الناشئة الآسيوية حيث أضافت 2,46% في أبريل، ليبلغ إجمالي أداءه 11,72% لهذا العام. وفي تركيا، تمكن مؤشر 100 في بورصة إسطنبول من إضافة 1,74% خلال شهر أبريل بعد تداولات متقلبة للغاية في الشهر الماضي، وعلى الرغم من الانخفاض الذي بلغت نسبته 10,3% في شهر مارس، إلا أن أداءه منذ بداية العام يبقى إيجابياً عند 4,5%.

الأسواق العالمية

أما الأسواق العالمية فقد شهدت ارتفاعاً خلال شهر

قال تقرير صادر عن شركة الوطني للاستثمار "NBK كابيتال" إن أسواق دول مجلس التعاون الخليجي سجلت أداءً قويا للغاية في شهر إبريل، بدعم من الانتعاش القوي في أسعار النفط حيث ارتفع مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق الخليجية بنسبة 4,82% خلال شهر إبريل، مما رفع أداءه منذ بداية العام إلى 14,85%.

وذكر التقرير أن السوق الكويتي احتل المركز الخامس خليجياً خلال شهر إبريل حيث تقدم السوق بشكل هامشي بنسبة 0,22% عن الشهر الماضي. وتمكن السوق الكويتي من تحقيق مكاسب جيدة لمؤشراته الثلاثة خلال شهر إبريل، مدعوماً من القوى الشرائية التي طالت العديد من الأسهم المدروسة في السوق، سواء القيادية منها أو الصغيرة، والتي انعكست إيجابياً على جميع المؤشرات، وخاصة المؤشر السعري الذي أنهى تداولات الشهر مسجلاً أعلى مكاسب شهرية منذ بداية العام، مقلداً عند أعلى مستوى في منذ ثلاث سنوات، كما دفعت عمليات الشراء التي شملت بعض الأسهم القيادية مؤشر كويت 15 لتسجيل أعلى مستوى إغلاق له منذ إنطلاقته في مايو من العام الماضي.

وأشار التقرير إلى أن أداء مؤشر ستاندرد اند بورز للأسواق الخليجية سجل أداءً قويا لكل من سوقي السعودية ودبي. وكان مؤشر تداول للأسهم السعودي رائداً في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث الأداء حيث ارتفع بنسبة 5,5% في إبريل ليصل ما حققه منذ بداية عام 2019 إلى 18,9%. واحتل المؤشر العام لسوق دبي المالي المرتبة الثانية بارتفاع نسبته 5,02% بعد أن كان قد أقل الشهر السابق من دون تغيير. تلاه

العقلة: "فيوتشرتك" أنجزت تأهيل "متابعة الأداء الحكومي" للحصول على "الأيزو 2000"



هناء العتيبي



فiras العقلة

الوزراء وجهاز متابعة الأداء الحكومي لنيل هذه الشهادة واستيفائها كإحدى متطلبات تكنولوجيا المعلومات وتفعيل أعلى مستويات الجودة لجميع عناصر أنظمة تكنولوجيا المعلومات لدى مجلس الوزراء وفقاً لأفضل الممارسات العالمية. وأشادت العتيبي بالتعاون البناء بين فريق العمل من شركة "فيوتشرتك" وإدارة مركز نظم المعلومات لهذا الإنجاز الكبير لمجلس

لمعايير جودة خدمات تكنولوجيا المعلومات باعتبارها قاعدة لارتقاء خدمات تكنولوجيا المعلومات عبر وضع مجموعات موحدة من السياسات والإجراءات والتطبيقات التي تعد من التداخل في المهام وازدواجية أداء الأعمال.

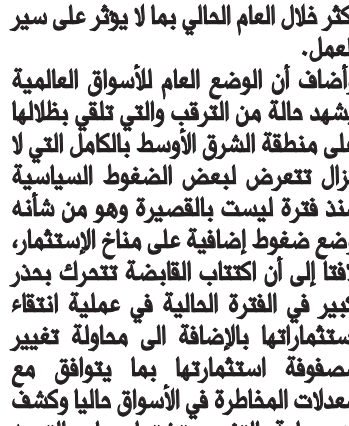
من جانبها أثنى مدير إدارة مركز نظم المعلومات هناء العتيبي على الجهود المبذولة لهذا الإنجاز الكبير لمجلس

أعلنت شركة أنظمة تكنولوجيا المعلومات "فيوتشرتك"، عن نجاحها في تأهيل جهاز متابعة الأداء الحكومي التابع لمجلس الوزراء في الحصول على شهادة الأيزو "2000" في أحد المشاريع الخاصة بإدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات بالوزارة

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للشركة فراس العقلة، إن التعاون بين "فيوتشرتك" وجهاز متابعة الأداء الحكومي التابع لمجلس الوزراء كان على أعلى مستوى لتطبيق أفضل الممارسات الإدارية والمعايير القياسية العالمية ليضاهي هذا الإنجاز الجديد إلى إدارة مركز نظم المعلومات بمجلس الوزراء - جهاز متابعة الأداء الحكومي وحافز لتحقيق إنجازات مشابهة، موضحاً أن فريق إدارة المشروعات والفريق الاستشاري في الشركة عمل على مدار الساعة لتنظيم العمل على عدة أطوار ومراميل وذلك لإنجاز وتطبيق شروط ومعايير نظام خدمات تكنولوجيا المعلومات وفقاً للمعايير القياسية لشهادة الأيزو 2000.

وأضاف العقلة أن شهادة الأيزو 2000 لإدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات تساهم في اتباع منهجية التطبيق والتطوير المستمر

"اكتتاب": التوجه للفرص الاستثمارية المدرة



محمد صلاح الأيوب

أكثر خلال العام الحالي بما لا يؤثر على سير العمل. وأضاف أن الوضع العام للأسواق العالمية يشهد حالة من الترقب والتي تلقي بظلالها على منطقة الشرق الأوسط بالكامل التي لا تزال تتعرض لبعض الضغوط السياسية منذ فترة ليست بالقصيرة وهو من شأنه وضع ضغوط إضافية على مناخ الاستثمار، لافتاً إلى أن اكتتاب القابضة تحرك بحذر كبير في الفترة الحالية في عملية انعقاد استثماراتها بالإضافة إلى محاولة تغيير مصفوفة استثماراتها بما يتوافق مع معدلات المخاطرة في الأسواق حالياً وكشف أن عملية التغيير تشمل على التوجه لبعض الاستثمارات المدرة للسهولة والتي تتناسب معدلات المخاطر.

وأضاف أنه وعلى الرغم من حالة الترقب في الأسواق حالياً إلا أننا نتوقع تحسن في الأوضاع بشكل نسبي خلال الفترة القادمة في حال استقرار الأوضاع السياسية في بعض دول الشرق الأوسط.



محمد صلاح الأيوب

حقوق المساهمين، وهو ما يزيد من قدرة الشركة على توفير مصادر التمويل اللازمة وقت الحاجة وذكر أن الشركة نجحت في تخفيض إجمالي مصروفاتها بنسبة 11,1% على أساس سنوي لتصل إلى 527,9 ألف دينار وتستهدف الإدارة تحقيق تخفيضات

عقدت شركة اكتتاب القابضة جمعيتها العمومية بحضور 41,466% من المساهمين، وأقرت كل بنود الجمعية العمومية ومن أهمها عدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2018.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة محمد صلاح الأيوب، إن صافي الخسارة التي حققها الشركة بنهاية العام الماضي بلغت 591,2 ألف دينار مقابل 1,4 مليون دينار في العام المنتهي في ديسمبر 2017، وبنسبة تراجع بلغت 57,8% وأرجع السبب في ذلك إلى انخفاض خسائر الاستثمارات بنسبة 62,0% بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات العقود بنسبة 26,7%.

وذكر الأيوب أن الهيكل المالي للشركة يتعمد بالصلاية والقوة، وأضاف: إن إجمالي التزامات الشركة حالياً تبلغ فقط 1,8 مليون دينار والتي تمثل 10,2% فقط من إجمالي الأصول و 11,04% من إجمالي

تتيح التبرع للجهات الخيرية المحلية المعتمدة "زين" تطلق بوابة "زين الخير" للتبرع

أو رصيد الدفع المسبق. وأضافت الشركة أن جميع المؤسسات الخيرية التي تشملها البوابة هي مؤسسات رسمية ومعتمدة من قبل الجهات الرسمية في الدولة، وتندرج تحتها مجموعة من المشاريع الخيرية المختلفة، وتشمل القائمة الحالية جمعية النجاة الخيرية، وجمعية المنابر القرآنية، وجمعية الإصلاح الاجتماعي - الرحمة العالمية، وجمعية الإصلاح الاجتماعي - نماء، والبنك الكويتي للطعام، والهيئة الخيرية الإسلامية العالمية، وجمعية الشيخ عبدالله النوري الخيرية، وجمعية إحياء التراث الإسلامي، والجمعية الخيرية الكويتية لخدمة القرآن الكريم وعلومه، وسيتم إضافة المزيد من الجهات والمشاريع خلال الفترة المقبلة.

وأكدت زين على حرصها بتقديم الحلول والخدمات الأكثر تميزاً وإيفاءً بوعودها لمستخدميها لتقديم أفضل الخدمات والعروض بالشكل الذي يعزز من موقعها الريادي في السوق، ولتضمن تقديم أعلى مستوى جودة من الخدمات.



سعادتهم

أطلقت زين مزود الخدمات الرقمية في الكويت بوابة "زين الخير" الإلكترونية، والتي تتيح للمعلاء فرصة التبرع لمجموعة من الجهات الخيرية الرسمية والمعتمدة في الكويت بكل سهولة ويسرعن طريق قنطرة الهاتف الشهرية أو رصيد الدفع المسبق.

ونذكرت الشركة أن إطلاقها لهذه البوابة الإلكترونية يأتي ضمن حملتها الاجتماعية السنوية شهر رمضان المبارك "زين الشهور" وفي إطار جهودها الدائمة لتقديم أحد الحلول المبتكرة لعملائها في مجال خدمات القيمة المضافة، وخاصة فيما يتعلق بتوظيف حلول التكنولوجيا المبتكرة في خدمة القضايا الخيرية والإنسانية، حيث حرصت الشركة على تقديم الخدمات الأفضل والأكثر تطوراً لعملائها كونهم عائلة المشترين الأكبر في الكويت.

ويجندت زين أن بوابة "زين الخير" الإلكترونية (khair.kw.zain.com) تتيح لجميع عملاء الشركة - سواء من ذوي الدفع الأجل أو المسبق - التبرع لأي جهة

تعاون مستمر بين محافظة الأحمدية و"التجاري"



محافظة الأحمدية

استقبل محافظ الأحمدية الشيخ فواز الخالد بديوان عام المحافظة نائب المدير العام قطاع التوافق الموسي التعاون والشراكة المجتمعية البناءة بين البنك التجاري ومحاظلات الكويت والدعم الذي يقدمه البنك للفعاليات والأنشطة الرياضية والاجتماعية التي تنظمها محافظات الكويت لخدمة قاطنيها وجميع أفراد المجتمع، وقد جاء هذا اللقاء في إطار الترتيبات التي قام بها التجاري لتوفير الدعم والرعاية للعديد من الأنشطة الاجتماعية والصحية والرياضية التي تنظمها محافظة الأحمدية لخدمة أفراد المجتمع والتي لاقت صدى طيباً لتلك الأنشطة الاجتماعية المتميزة للمحافظات بوجه عام. وخلال اللقاء ثمن محافظ الأحمدية الشيخ فواز الخالد الدور المجتمعي الفاعل للقطاع المصرفي الكويتي على امتداد الكويت، مشيداً في هذا الصدد بما يقوم به البنك التجاري الكويتي من جهود ويضطلع به من مهام عديدة في إطار المسؤولية المجتمعية في المحافظات الست وفي محافظة الأحمدية على نحو

خاص ومميز. وأكد الخالد ان التعاون بين محافظة الأحمدية والبنك التجاري قد شهد تطوراً ملحوظاً ضمن المشروع التنموي "محافظة اجمل" خاصة في الفعاليات والأنشطة والبرامج التوعوية والمتعلقة بالتنمية البشرية والمسؤولية الاجتماعية، متمنياً التوفيق للقائمين على البنك في تعزيز حضوره ودوره المجتمعي، معرباً عن التطلع إلى المزيد من التعاون مع البنك ومختلف البنوك الكويتية لأجل

الأمير: "ميراس" تطرح نماذج جديدة للفيلات



منيرة جاسم الأمير

أعلنت شركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني، أنها طرحت نموذجاً فمسة نماذج جديدة جاهزة للبناء للفيلات السكنية صممت وفق أحدث الطرق الهندسية من أجل تقديمها للمقبلين على بناء بيت العمر أو عمل فيلاتهم السكنية للأسرة، حيث تتناسب الكلفة والتصميمات المطروحة كإحدى الاحتياجات اللازمة للعائلة الكويتية مهما كان حجم هذه العائلة ومتطلباتها، ومن الجدير بالذكر أن هذه الفيلات تتراوح أحجامها بين 375 متراً مربعاً وحتى 600 متر مربعاً وبها العديد من الإمتيازات حسب احتياج العملاء. وأوضحت مدير عام شركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني الهندسة منيرة جاسم الأمير، أن مشاريع التي حققتها الشركة في مشروعاتها وكذلك عمق الصلة بين الشركة وبين السوق الكويتي حيث تعتبر أنفسنا نتاج هذا المجتمع وتقاصيلة



منيرة جاسم الأمير

ولقرننا من احتياجاته فقد وجدنا أن هناك الكثير من الصعوبات التي تواجه المقبلين على البناء وخصوصاً السكن الخاص حيث يتطلب الأمر العديد من الخطوات منها الاستعانة بشركة استشارية للتصميم ثم التقييم ثم التسعير وما يتبع ذلك من تعديلات وتعقيبات فنية عميقة، بل وتمتد لفكرة الإلمام والتعام بالتفاصيل الفنية الدقيقة لتسهيل اتخاذ القرار بالبناء ولم ينتهي الأمر عند هذا الحد فبعد الاستقرار تبدأ رحلة اختيار المقاول وتقرير أفضل الأسعار وأكثرها موثمة يتبعها رحلة إصدار التراخيص ثم البناء والمتابعة. وأشارت الأميري إلى أن شركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني، قررت أن تقدم عدد من النماذج والرسومات الجاهزة للسكن الخاص متعددة للقياسات هم 375 متراً مربعاً و400 متر مربع و500 متر مربع و600 متر مربع حيث يسهل في هذه النماذج التعديل بسرعة مناسبة يتوافق معها تسعير دقيق لها وشرح مفصل لما يتوقعه العميل في أعمال البناء.



جيسي أوباما

وهمية في دول عدة، مؤكدة أن الشركة ربيصة على التنسيق مع وزارة التجارة الأميركية، قسم حماية المستهلك، والاتفاق مع أكبر مكاتب عقارية ومطامير في نيويورك قبل طرح أي من مشاريعها العقارية في الخارج لضمان حقوق المشتري.

وأشارت إلى أن الوقت الحالي يشهد طلباً كبيراً على التملك في أميركا، لاسيما أن السوق العقاري الأميركي بدأ بالتعافي من جديد منذ نهاية عام 2018 وذلك بعد اتجاه الخليجيين والتدبير الكوييتيين إلى الاستثمار في نيويورك، حيث يجد المستثمرون الآن فرصاً مواتية أمامهم نظراً لرخص أسعار العقارات المطروحة.

أعلن الرئيس التنفيذي لمجموعة الجينوم أميركان الاستثمارية جيسي أوباما، طرح الشركة مشاريع عقارية سكنية بولاية نيويورك في الولايات المتحدة الأميركية لتتبع، عبارة عن ظل سكنية في مدينتي بفلو ونيغرا وبأسعار تبدأ من 20 ألف دينار كويتي وتصل إلى 30 ألف دينار بنظام الأقساط والكاش.

وأضافت جيسي، أن المستثمرين الكوييتيين يشكلون 59% حيث اتجهوا نحو العقار الأميركي بعد عمليات النصب العقاري التي تعرضوا لها من قبل شركات