

أعلن تحقيق 15.9 مليون دينار بواقع 30.9 فلس للسهم في الأشهر التسعة

الشمالي: «اكتتاب القابضة» تدرس الدخول في إصدارات جيدة في أسواق خليجية منتقاة



علي الشمالي

قال رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة «اكتتاب القابضة» الدكتور علي الشمالي خلال اعلانه عن تحقيق الشركة ارباحا تقدر بـ 15.902.351 ديناراً بواقع 30.9 فلس للسهم في الأشهر التسعة، «اكتتاب القابضة» تدرس الدخول في عدد من الإصدارات الجيدة التي ستطرح على الصعيد الخليجي في أسواق منتقاة خلال الفترة المقبلة

وقال الشمالي في بيان صحفي ان اكتتاب سجلت نمواً جيداً في أرباحها خلال التسعة أشهر الأول من العام الحالي ، وذلك مقارنة بنفس الفترة من العام 2007 التي حققت فيه 6.111 مليون دينار بما يعادل 31 فلساً مع الوضع في الحسبان التطور الذي طرأ على رأسمال الشركة.

نمو ملحوظ

واكد الشمالي ان الشركة سجلت نمواً ملحوظاً في نتائجها، وذلك مما يتضح من خلال العائد على حقوق المساهمين التي نمت بنسبة 25 في المئة إضافة الى حجم الاصول الذي بلغ 79 مليون دينار حتى 9/30 مقارنة بـ 60 مليوناً في نفس الفترة من العام الماضي ذلك ان جانب العوائد التي حققتها في مدار الأشهر الماضية من الفرض الواعدة التي تعمل دائماً على اقتناصها وفق استراتيجيتها المعتمدة للسنوات المقبلة، لافتاً الى ان «اكتتاب القابضة» تدرس الدخول في عدد من الإصدارات الجيدة التي ستطرح على الصعيد الخليجي في أسواق منتقاة خلال الفترة المقبلة.

مساهمة مهمة

وأشار الى ان الشركة تملك 63 مليون سهم بما يعادل نسبة 3 في المئة من رأسمال واحدة من أكبر شركات المخابرات في دولة الامارات العربية المتحدة وهي شركة دريك أند سكال التي يبلغ رأسمالها 2 مليار درهم والتي طرحت في اكتتاب عام في الامارات العربية المتحدة و ينتظر أن تدرج في السوق خلال الربع الأخير من العام الحالي أو بداية العام الجديد على أقصى تقدير ، علماً بأن رأسمال هذه الشركة قد تمت تخفيضه 100 مرة عند طرحه للاكتتاب العام.

وقال الشمالي و اشاري ان الشركة لديها مساهمات استراتيجية واخرى قابلة للتخراج ، حيث يتوقع ان تتخارج من بعض الاستثمارات خلال التسعة أشهر المقبلة بما يعادل 30 مليون دينار كويتي مما سيكون

له اثر جيد على نتائجها المستقبلية. وبين الشمالي في مضمون تصريحه ان حجم الاقراض في الشركة لا يتجاوز 10 في المئة من حجم أصول الشركة.

احتياطات لازمات

واكد الشمالي ان اكتتاب اتخذت احتياطات جادة لاي تطور قد تشهده الساحة خلال المرحلة المقبلة مما سيجعلها في مامن عن أي آثار سلبية، فيما أشار الى ان الوضع الراهن الذي بلغت اثاره السلبية العظم لحزمة من الشركات والكيانات المهمة وما لحاجته وضرورة الي مبادرات وليست الي اقول وذلك لان الامر يخص اقتصاد قاء الاسواق الخليجية لفترة طويلة من الزمن سواء على مستوى سوق المال او غيره من القطاعات الاقتصادية الاخرى.

دعا الشمالي الجهات المعنية في الدولة بضرورة تفعيل القدرات التي اتخذت من قبلهم على مدار الاسابيع الماضية لانقاذ البورصة التي تعتبر مرآة للاقتصاد الوطني بشكل عام.

الإيرادات وحقوق المساهمين

ومن ناحية القى ممثل شركة الاستثمارات الوطنية عضو مجلس الإدارة ثويني الثويني الضوء على تطور الإيرادات واكتتاب القابضة وحقوق مساهميه حيث قال: « بلغ إجمالي إيرادات الشركة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 مبلغ 17.690.271 ديناراً كويتياً، مقارنة بإجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترة المقارنة و التي بلغت 6.643.692 ديناراً كويتياً.

وعن حقوق المساهمين بين الثويني ان العائد عليها بلغ 25 في المئة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 مقارنة بـ 11 في المئة لفترة المقارنة فيما أشار الى ان القيمة الدفترية للسهم سجلت نمواً بمقدار 4.8 في المئة حيث بلغت 125 فلساً في نهاية فترة التسعة أشهر مقارنة بـ 119 فلساً لفترة المقابلة من العام الماضي.

توازن مستقبلي

وتوقع الثويني ان تحافظ الشركة على ادائها حتى نهاية العام الحالي خاصة وان لديها من الفرض والتوجهات ما يضمن لها ذلك، فيما نوه الى ان ثبات اداء اكتتاب لا يمنع من الترتيب والتمهل في اختيار الفرض المضمونة والمناسبة.



ثويني الثويني

اعلنت شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الاصول (كامكو) عن إدراجها لأسهم شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان في السوق الموازي لسوق الكويت للاوراق المالية، حيث سيبدأ تداول اسهم الشركة اليوم ضمن قطاع الخدمات تحت الاسم المختصر (ميدان) باللغة العربية و (Maidan) باللغة الانجليزية.

وتأسست شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان كمشركة مساهمة كويتية في 11/02/1992. وستبدأ عملية التداول في 26 أكتوبر برسائل للشركة قدره 4.5 مليون دينار مقسم على 45 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد. وصرح الرئيس التنفيذي في «كامكو» سعدون العلي «نحن سعداء بنجاحنا في ادراج اسهم شركة عيادة الميدان في سوق الكويت للاوراق المالية. اود ان اشكر مسؤولي شركة عيادة الميدان لقيامهم في اختيار كامكو للعب دور المستشار المالي ومددو الإدراج في هذه العملية».

والهدف من تأسيس الشركة توفير خدمات متكاملة في مجال طب الفم والأسنان وهي عضو في مجموعة شركات المنحدر للخدمات الطبية. ولقد استطاعت الشركة خلال فترة وجيزة ان تصبح العيادة الاولى لخدمات طب الفم والأسنان في الكويت نظرا لخدماتها المميزة،

«كامكو» تعلن عن إدراج أسهم «عيادة الميدان» في «الموازي»



سعدون العلي

النمو المستمر. إضافة لذلك، تهدف الشركة الى الحفاظ على تفوقها في تقديم خدمات عالية الجودة في مجال رعاية طب الفم والأسنان، وذلك من خلال تنوع أنشطتها لتشمل مجالات أوسع في جميع التخصصات في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط.

وتتمحور رؤية شركة الميدان المستقبلية حول امتلاك وإدارة اكبر مجموعة عيادات متخصصة في طب الفم والأسنان. وكذلك تفتتح الشركة مستشفى السيف المتخصصة في أمراض النساء والولادة والأطفال والتجميل في نهاية أكتوبر 2008. تعتبر هذه المستشفى الأضخم والأحدث على مستوى المستشفيات الخاصة في دولة الكويت من حيث استخدام التكنولوجيا الحديثة ضمن خدماتها. وسيشكل الانتهاء من هذا المشروع علامة بارزة في مجال الرعاية الصحية في الكويت وفي منطقة الشرق الأوسط.

وقال فيصل منصور صرخوه رئيس مجلس إدارة شركة «عيادة الميدان» «إنها فرصة مثالية تمكننا من إظهار قدراتنا ضمن قطاع الخدمات الطبية، من خلال المساعدة الاستثمارية التي نلتقاهما من كامكو، أنا، صحة متخصصة في طب الفم والأسنان. كما وإنها تسعى لشركتنا والتي تنتج عن عملية الإدراج.»

أشاد بجهوده في استقطاب المزيد من استثمارات دول المنطقة

أحمد عبد السلام: وزير الاستثمار المصري طمأن

دول الخليج لسلامة إجراءات مواجهة الأزمة العالمية



أحمد عبد السلام

السنوات القليلة الماضية. وأشار عبد السلام الى ان وزير الاستثمار نجح في طمأنة المستثمرين الخليجيين في مصر الى سلامة الاجراءات التي اتخذتها وتتخذها الحكومة المصرية لمواجهة تداعيات الازمة المالية العالمية وذلك من خلال لقائهات المكثفة مع تجمعات رجال الاعمال والمسؤولين الحكوميين.

وذكر عبد السلام ان المجموعة الدولية للمشاريع القابضة وشركاتها التابعة وفي مقدمها «منا القابضة» والدولية للمشاريع القابضة تنفذ العديد من المشروعات العقارية والمعمارية والإنشائية والصناعية في مصر للاستفادة من الفرص العديدة التي يوفرها الاقتصاد المصري للاستثمار العربي وبمختلف القطاعات.

أشاد نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب للمجموعة الدولية للمشاريع القابضة احمد عبد السلام بالجهود التي تبذلها الحكومة المصرية لتقليل من الآثار المحتملة لازمة المالية العالمية على الاقتصاد المصري. وأوضح عبد السلام عضو مجلس الشعب المصري ان الجولة التي قام بها وزير الاستثمار المصري الدكتور محمود محيي الدين في دول الخليج وشملت الكويت تاتي في اطار تلك الجهود حيث نجح الوزير خلال تلك الجولة في استقطاب المزيد من الاستثمارات الخليجية إلى مصر.

وشدد عبد السلام على اهمية الدور الذي يقوم به وزير الاستثمار المصري في

الضبيب: «أعيان العقارية» بدأت تسليم الوحدات السكنية في مشروع «ديار الشعب»



محمد الضبيب

وحدة سكنية تم بيع 95 في المائة منها، وتتضمن 16 شقة و4 فلل بيعت جميعها وفق نظام التمليك، ويتكون من ستة ادوار فقط وسرداب لمواقف السيارات، مبنيان ان الدورين الأرضي والأول يتكونان من فلل مساحة كل منها 235 متراً مربعاً، بينما توجد من الدور الثالث وحتى السادس 16 شقة مساحة كل منها 118 متراً مربعاً.

وقال الضبيب ان جميع هذا الوحدات صممت بأسلوب معاصر مبنيان ان الفلل مقسمة على دورين الأول مساحتها 110 أمتار و يضم صالة استقبال وغرفة طعام وحماما للضيوف ومطبخاً وغرفة غسل للبهجة وغرفة خادمة في حمامها الخاص، ومخرجاً إضافياً للفيلا يخدم المطبخ وغرفة سائق مع حمام خاص، والدور الثاني من الفيلا مساحته 12508 متراً مربعاً ويتكون من غرفة نوم رئيسية مع مرافقها، وغرفتين إضافيتين مع حمام مشترك إضافة إلى غرفة معيشة الحقت بها بلكونة مميزة.

وذكر ان الشقق تحتوي على غرفتين لكل منهما حمام خاص، وصالة استقبال وحمام يخدم الضيوف ومطبخ وغرفة خادمة في حمام خاص بها، إضافة إلى وجود موقف بتسع لسيارتين لكل فيلا وسيارة لكل شقة سكنية.

وأعرب عن فخر الشركة وسعادتها لإتمام هذا المشروع ومشاركته بطريقة فاعلة

وسريعة في النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد، وتلبية احتياجات شريحة واسعة من العملاء المميزين الذين تفخر بالتعامل معهم، مضيفاً ان هناك مفاجات ومشاريع تطوير عقاري كثيرة للشركة ستشهد النور قريباً داخل الكويت وخارجها.

اعلنت شركة أعيان العقارية بدء تسليم الوحدات السكنية لمشروع «جمع « ديار الشعب» في منطقة الشعب البحري الراقية والغربية من شاطئ الخليج العربي وشارع الاستقلال، والتي يبلغ عددها نحو 20 وحدة سكنية تعد الأولى من نوعها التي تقوم الشركة بتبنيها في دولة الكويت.

وقال مسؤول المبيعات في الشركة محمد الضبيب ان عمليات التسليم بدأت للمعمراء وفقاً للاتفاقات المحددة معهم، مشيراً إلى دقة الالتزام بالمواصفات الإنشائية والإكساء لهذه الوحدات.

وأضاف ان العملاء قاموا بمعاينة وحداتها السكنية والتأكد من الالتزام بكل الشروط والمواصفات لجميع مكونات المبني سواء الإنشائية أو مواد الإكساء الخارجي والتشطيبات الداخلية بتفاصيلها كافة.

وأوضح الضبيب ان مهندسي الشركة وفنييها قاموا بفحص الجودة المطلوب لجميع الوحدات السكنية واكدوا مطابقتها كل الشروط والمواصفات التي تضمنتها العقود الإبتدائية والاتفاقات المبرمة مع المقاولين من جهة ومع العملاء من جهة أخرى، مبرعاً عن سعادة أعيان العقارية لتسليم أول مشروع سكني لها في الكويت رغم الظروف القاهرة وغير الطبيعية التي تمر بها أسواق المال والعقار في المنطقة والعالم.

وذكر ان مجمع «ديار الشعب» الذي أعتبر أعين العقارية شهيداً إقبالياً منقطع النظير من قبل الجمهور والمهتمين بالاستثمار العقاري يسبب موقعة التميز ومساحاته المتنوعة، ومواصفاته التصميمية التي توفر الخصوصية التي ينشدها أفراد

اتحاد العقاريين يطالب بشموله بالمعالجات الحكومية العاجلة

الجراح: القطاع العقاري مأزوم منذ ما قبل الأزمة

وضائقته تشتد أكثر فأكثر كما القطاع المالي



توفيق الجراح

يبنى بأزمة تمر بها الشركات العقارية لا تقل خطورة عن تلك التي وقعت فيها شركات استثمارية. كما أن قطاع العقار يعاني مثل غيره من القطاعات والاقتناع كما سبق وعانى من ارتفاع كلفة التمويل وضيق المساحات المتوفرة للتطوير وبالتالي من ارتفاعات أسعار الأراضي.»

وأهاب بالمهندسين الالتفات الى هذا القطاع الحيوي الذي بدأت خسائر شركاته تلوح في الأفق منذرة بوقائع وخيمة لا تقل خطورة عن تلك التي مني بها القطاع المالي.

وتضمني الجراح ان تشمل عناية الدولة الرابعة بجهود مؤسساتها المختلفة القطاع العقاري باهتمام خاص اسوة بالقطاعات الاخرى فالاقتصاد الجسم متكامل الاعضاء والاطراف، اذا عانى عضو منه نداعت جميع الاعضاء الاخرى للتكاتف والتضامن معه، سعياً لشفاء كامل متكامل للجسم كله. ان القطاعين المالي والعقاري هما وجهان لعملة واحدة دفع بشرائح للاستثمار في سوق الاوراق المالية فاذا بتلك الاستثمارات تتراجع قيمها بشكل حاد اثر التراجعات الحادة لمؤشر البورصة».

واكد ان «ما سلف ذكره

لها ابلغ الاثر في التخفيف من حدة الازمة. واضاف «نحن في اتحاد العقاريين متضامنون مع كافة القطاعات الاقتصادية عموماً والمالية خصوصاً لتجاوز هذه المحنة. وكلنا أمل في ان تكون جهود القطاعين العام والخاص متناسقة ومتناغمة لبلوغ الهدف بالسرعة المرجوة.»

ان ذكر ان القطاع العقاري يعني شبيه مثل وجمود منذ فترة ليست قصيرة، فمشاريع التنمية و B.O.T. متوقفة منذ اكثر من سنتين وبالتالي فان فرص الاعمال انحسرت الى اضيق الحدود ما دفع بشركات عقارية كثيرة للبحث عن فرص اقليمية وعالمية، وها هي تلك الشركات تفتح فريسة الازمة المحدقة بالمنطقة والعالم، حتى انصا من احد باستطاعته الاصل كل الاضرار التي لحقت بالمال الكويتي المستثمر عقارياً في عدد كبير من الدول، ان اشركة العقارية تبدو الآن عشية واقع قد لا تحسد عليه.»

وقال الجراح ان «القانونين

اكدر رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح تضامن الاتحاد مع القطاعات الاقتصادية والمالية المتأثرة بتداعيات الازمة التي تمر بها البلاد، لاسيما على صعيد شركات الاستثمار التي تعاني من أزمة الائتمان العالمية ذات التداعيات الإقليمية والمحلية. وقال الجراح «اننا نثمن الخطوات التي قام بها بنك الكويت المركزي في الوقت المناسب والجزيرة المناسبة محاولة منه لراب اي صعد ممكن ان تتسبب به الازمة على القطاعات الحيوية لاسيما المالية والمصرفية»، مؤكداً ان «تلك الاجراءات الشاملة خفضت الفائدة بنسبة كبيرة وزيادة مساحة الائتمان المصرفي ووضوح سيولة في الانترنت والسماح لشركات الاستثمار بالاقراض من المؤسسات الحكومية وغيرها من الاجراءات سوف يكون لها اثر ايجابي في مدى نتمناها قريباً.»

واوضح «كما اننا نثمن ما قامت به الهيئة العامة للاستثمار من ضج منات ملايين الدنانير في الصناديق الاستثمارية دعماً منها للاستثمار في سوق الكويت بالاوراق المالية. ان هذه الجهود وان كانت لم تحط بعد كامل مفاعيلها الا انها حتماً سيكون

عقدت اجتماعاً مع عملاء مشروع أراضي بلغاريا السكنية

«الوفاء العربية» تحصل على ترخيص تحويل أراضي مشروع بلغاريا إلى منتج فيلات سياحي



ماجد الجاسم

واوضح الجاسم بان الشركة تسعى جاهدة إلى حصولها على ترخيص البناء قبل نهاية العام الحالي ما لم يكون هناك تعطل في العمل من قبل الدوائر الحكومية بسبب عطلة رأس المال او ما شابه من إجراءات روتينية. ومن جانب اخر قام استشاري القانوني كريستوفر ناتشوف بتوضيح عملية التسجيل بشرح قانوني مفصل وسر عملية التسجيل بالتفصيل، بمجرد جسر الاعمال مع البلديات، مؤكداً الاستثمارية والتقدم والمساعدة القانونية لكل عميل، ومن ثم تلقى بعض الاسئلة من الحضور والاجابة عنها. وفي ختام اللقاء اوضح الجاسم مراحل العمل التي يتبناها جهودات الشركة.

عقدت شركة «الوفاء العربية» اجتماعاً لعملاء الشركة في مشروع أراضي بلغاريا السكنية، وحضر الاجتماع كل من رئيس مجلس إدارة الشركة ومدير التسويق وعن شركة الوفاء بلغاريا المستشار القانوني كريستوفر ناتشوف، وتناول الاجتماع طرح العديد من الموضوعات التي تتعلق بشروع FORESET BEACG حيث بادر رئيس مجلس الإدارة ماجد الجاسم بطرح أقر المستجدين التي توصلت إليها الشركة مع السلطات البلغارية وقد كان أهمها هو حصول الشركة على ترخيص بفرض الأراضي وموافقة السلطات البلغارية إلى تحويل الأراضي إلى منطقة فيلات سياحية.